

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

U Rijeci, 16. srpnja 2020. godine

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
STIPE GRUBIŠIĆ I PARTNERI**

ODVJETNICA MARTINA ŽIBREG

Trpimirova 31
10000 ZAGREB

PREDMET: očitovanje na prigovor na prodaju nekretnina, pokretnina i prava G.H.B. d.o.o. u stečaju

U povodu prigovora na prodaju nekretnina, pokretnina i prava G.H.B. d.o.o. u stečaju očitujemo se kako slijedi:

1) Procesni propusti poziva za davanje ponuda i sudjelovanje u dražbi

Rok za uplatu jamstva za ozbiljnost ponude je do početka dražbe iz Oglasa kako je i navedeno.

Ako Vam je tekst bio nejasan, mogli ste se obratiti stečajnom upravitelju s takvim upitom i dobili bi odgovor.

Navedena okolnost ničim ne utječe na prava potencijalnih ponuditelja jer je riječ o krajnjem roku u kojem se to jamstvo ima platiti.

2) Različiti tekstovi Oglasa

Prihvaća se da je omaškom u tekstu objavljenom na www.prodajaustecaju.com izostavljen popis datuma kada stranka može fizički pristupiti u ured stečajnog upravitelja radi pregleda dokumentacije, no i u tom oglasu je jasno navedeno da se taj uvid može obaviti u svako vrijeme uz prethodnu najavu, što uključuje i taksativno navedene termine.

Svaki zainteresirani ponuditelj koji je kontaktirao stečajnog upravitelja dogovorio je termin i izvršio uvid u dokumentaciju, uključujući i Vaš odvjetnički ured. Niti jedan zainteresirani subjekt nije bio odbijen u zahtjevu za dostavom dokumentacije.

Dapače, Vašem odvjetničkom uredu (odvjetniku Stipi Grubišiću) dana 15. lipnja 2020. godine uputio sam elektroničko pismo u kojem sam naveo uvjete pod kojima će se provesti unovčenje imovine Stečajnog dužnika i održati dražba a koji su istovjetni u oglasu u povodu kojeg ističete prigovore.

3) Uvjeti prodaje su nerazumljivi i proturječni

Osporava se da bi uvjeti prodaje bili nerazumljivi i proturječni. Možda ih samo Vi niste razumjeli.

U pogledu jamstva za ozbiljnost ponude pojašnjavaju Vam se odredbe o jamstvu za ozbiljnost ponude koje Vi smatrate nerazumljivim i proturječnim:

Ponuditelj koji sudjeluje u dražbi nakon njenog započinjanja može odustati od sudjelovanja u dražbi prije njenog zaključenja i u tom slučaju ponuditelju se vraća jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ako ponuditelj koji sudjeluje u dražbi daje najvišu ponudu i protekne rok za dostavu drugih ponuda (dražba se zaključi) te se utvrdi da je njegova ponuda najpovoljnija, nakon zaključenja dražbe ponuditelj može povući ponudu, ali u tom slučaju gubi jamstvo za ozbiljnost ponude.

Suprotno Vašim tvrdnjama da nema roka za dostavu ponuda, u Oglasu se jasno navodi da se ponude mogu isticati u roku od 10 (deset) minuta od isticanja posljednje ponude.

Navedeno je logično i razumljivo iz Oglasa. Međutim, ako ste bili u bilo kakvoj dvojbi, mogli ste tražiti pojašnjenje koje biste i dobili na gore navedeni način.

Nema sadržajne razlike između pojmova „jamstvo za ozbiljnost ponude“ i „jamčevina“ niti to ikoga može dovesti u zabludu.

4) Trajanje novčanog pologa

Netočno je da određivanje vremenskog trajanja novčanog pologa predstavlja nemogući uvjet. Kad se uplati novčani polog na račun Stečajnog dužnika to znači da će isti ostati na računu najmanje 90 dana. Razlog tomu je okolnost da se treba pričekati moguće ostvarenje zakonskog prava prvokupa nekretnina koje predstavljaju nepokretno kulturno dobro.

5) uvjeti financijske sposobnosti

Smisao određivanja pisma namjere banke jest osigurati ozbiljnost ponuditelja i dokazati da će u slučaju odabira njegove ponude isti moći osigurati sredstva za isplatu kupoprodajne cijene.

Stečajni dužnik nije postavio uvjet da financijska institucija mora u pismu namjere navesti najviši iznos ponude; to je proizvoljni zaključak s Vaše strane. To financijska institucija može, a i ne mora navesti.

6) Rokovi ponude i uvjeti

Uvjeti financijske sposobnosti ponuditelja definirani su odlukom Skupštine vjerovnika Stečajnog dužnika te se ne mogu mijenjati.

U odnosu na rokove za pregled dokumentacije, ukazuje se da Vaše Odvjetničko društvo prati prodaju imovine ovog Stečajnog dužnika već godinu dana, točnije od 11. srpnja 2019. godine kad ste stečajnom upravitelju poslali neobvezujuće pismo namjere.

U periodu od godine dana održan je veći broj susreta s odvjetnikom Grubišićem te razmijenjena korespondencija u kojoj sam u Više navrata izložio sve okolnosti pod kojima se imovina ovog Stečajnog dužnika izlaže prodaji.

Tvrditi da ste imali samo 6 radnih dana za analizu predmeta prodaje i rizika stoga je potpuno neosnovano.

Zaključno, napominje se da se unovčenje u stečajnom postupku ostvaruje radi interesa stečajnih vjerovnika, a ne potencijalnih kupaca stečajne mase. Uvjeti pod kojima se imovina izlaže prodaji definirani su na odgovarajućim tijelima stečajnog postupka pa je neutemeljen i tvrdnja da uvjeti odstupaju od propisanih uvjeta prodaje u stečajnom i ovršnom postupku.

G.H.B. d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj